



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Maison -Rue de la Creugette 15

Achet



Surface habitable
Salles de bains

166m²
1

Surface terrain
Chambres

1793m²
4

À vendre

465.000 €

Nam Property a le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le village d'Achet.

Ce joli village, faisant partie de la commune de Hamois, séduit par son cadre paisible et verdoyant. Achet offre un environnement rural agréable, parfait pour les familles ou les amoureux de la nature. Vous y trouverez un accès facile aux axes routiers, tout en profitant du calme de la campagne. Le village est également apprécié pour son esprit convivial, ses balades bucoliques et sa proximité avec les services essentiels.

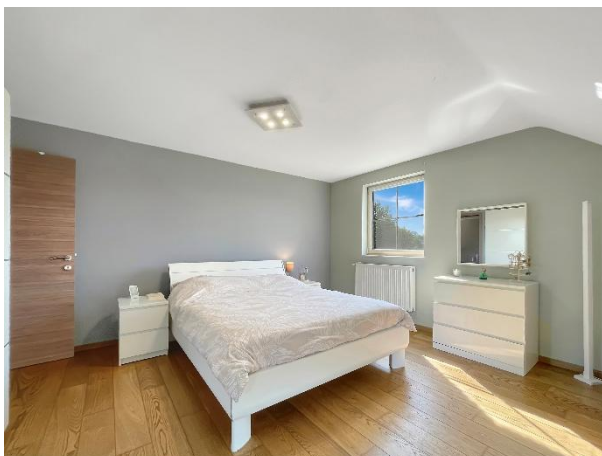
La maison, élégamment aménagée, vous accueille par un hall d'entrée avec WC séparé. Le grand séjour, particulièrement lumineux grâce aux vastes baies vitrées, est agrémenté d'un poêle à Pellets, de charmants arcs et de briques apparentes qui confèrent une ambiance chaleureuse et authentique.

La cuisine équipée est à la fois fonctionnelle et agréable, et donne accès à une arrière-cuisine très pratique, comprenant une spacieuse buanderie ainsi qu'un grand garage.

À l'étage, le vaste palier dessert un WC séparé, une belle salle de bains équipée d'une baignoire balnéo double, d'une douche à l'italienne et de trois grandes chambres confortables.

Implantée sur un terrain de 18 ares, la propriété bénéficie de nombreuses places de parking.





Intérieur

Salon	16.80m ²	Salle à manger	17.90m ²
Cuisine	14m ²	Cuisine type	Equipée
Buanderie	15.50m ²	Garage	25m ²
Hall	10.15m	Wc	1.40m ²
Chambre 1	16.40m ²	Chambre 2	16.64m ²
Chambre 3	21.21m ²	Chambre 4	17.30m ²
Salle de bains	11m ²	Hall de nuit	21.40m ²

Energie-environnement

Electricité. Conforme	Oui	Chauffage	Electrique
Adoucisseur		Certificat électrique	conforme
Cassette	Oui	Boiler	200L
Châssis	Alu	Citerne eau de pluie	Oui
Alarme	Verisure		

Extérieur

Terrasse	30m ²	Abris de jardin	Oui
----------	------------------	-----------------	-----

Situation - Implantation



Plan rez de chaussée



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel

Financier

Revenu cadastral

866€

Précompte immobilier

986€

Plan Etage



Plan n'a qu'une valeur informative et indicative, non contractuel



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur